



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-729/2018-120

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB 60376123099, dana 5. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB 60376123099, s danom 5. svibnja 2021.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, unovčiti imovinu dužnika.

IV Po pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

V Stečajni upravitelj podnijet će sudu izvješće o predaji arhive na trajno čuvanje te o gašenju računa stečajnog dužnika s napomenom da će organizaciju kod koje se vodi taj račun uputiti da sva prispjela sredstva na taj račun, nakon njegovog zatvaranja, usmjeri na račun predujmova Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460 model 02-72918.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-729/2018-147 od 22. ožujka 2021. dana je suglasnost za završnu diobu i zakazano je završno ročište vjerovnika.
2. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu, a sukladno navodima iz završnog izvješća i završnog računa, u bitnome istaknuo da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 4 St-1855/2013 od 6. srpnja 2016. obustavljen i zaključen redovni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, Zagreb. U tom postupku nije bila unovčena imovina, stanje na računu iznosilo je 0,00 kn, dok su nepodmirene obveze stečajne mase na dan obustave i zaključenja iznosile 59.176,39 kn. Rješenjem suda broj St-729/2018 od 23. ožujka 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe. Ukupni prihodi stečajne mase u postupku naknadne diobe iznosili su ukupno 2.725.267,10 kn, i to: po osnovi unovčenja nekretnine kat.čest. 10789/10 upisane u zk.ul. 5391 k.o. Mali Lošinj kod Općinskog suda u Malom Lošinju, iznos od 1.900.000,00 kn; po osnovi unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu oznake 805/845 dijela k.č.br. 5746, zk.ul. 798 k.o. Granešina nova, iznos od 810.000,00 kn; po osnovi unovčenja prava na prijenos priključka električne energije na nekretnini u Malom Lošinju, iznos od 10.000,00 kn; po osnovi naplate potraživanja iznos od 5.219,80 kn; po osnovi naplaćenih kamata na depozite iznos od 47,30 kn. Ukupni rashodi u istom razdoblju iznose 2.725.267,10 kn. Rashodi se odnose na troškove stečajnog postupka u iznosu od 247.737,53 kn na ime troška nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda broj St-1855/2013 od 28.2.2014. u iznosu od 10.414,74 kn; troška nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda broj St-729/2018 od 23.12.2020. u iznosu od 237.322,79 kn, te na ostale obveze stečajne mase u iznosu od 82.010,23 kn, a odnose se na: naknade banci za platni promet u iznosu od 1.081,11 kn; materijalne troškove – blagajna u iznosu od 883,75 kn; troškove javnog bilježnika u iznosu od 47,50 kn; troškove izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn; knjigovodstvene i administrativne usluge u iznosu od 46.591,29 kn; troškovi ovrhovoditelja Ovr-5043/2015 Općinskog suda u Malom Lošinju u iznosu od 1.724,76 kn; odvjetnički troškovi u iznosu od 250,00 kn; troškovi ovrhovoditelja Ovr-11302/2016 Općinskog građanskog suda u Zagrebu u iznosu od 29.431,82 kn. Nadalje, izvršeno je i namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb ukupnim iznosom od 2.395.519,34 kn, i to: temeljem rješenja o namirenju broj St-729/2018 od 13.9.2018. u iznosu od 1.628.625,01 kn i temeljem rješenja o namirenju broj St-729/2018 od 28.1.2021. u iznosu od 766.894,33 kn.

3. Stečajni upravitelj navodi da stanje sredstava na računu stečajne mase na dan 12. ožujka 2021. iznosi 0,00 kn. Stečajni upravitelj navodi da za završnu diobu stoga preostaje iznos od 0,00 kn. Ističe utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose ukupno 9.946.155,86 kn, te nakon djelomičnog namirenja stečajnog/razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, čija je tražbine utvrđena u iznosu od 7.944.045,72 kn, a koji je po prethodnim diobama namiren kroz razlučno pravo u ukupnom iznosu od 2.395.519,34 kn, tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ostat će nenamirene u ukupnom iznosu od 7.550.636,52 kn, jer za iste nema dostatnih novčanih sredstava za namirenje. Stečajni upravitelj navodi da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.
4. Na završnom ročištu prisutan stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naveo je da prihvaća u cijelosti završno izvješće stečajnog upravitelja te da nema prigovora na završni račun.
5. Valjalo je stoga temeljem čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje u tekstu: SZ-a), odlučiti kao pod točkom I izreke.
6. Temeljem čl. 196. st. 2. i 3. SZ-a riješeno je kao pod točkom II i IV izreke ovog rješenja. Temeljem čl. 199. st. 4. i čl. 25. st. 1. toč. 13. SZ-a riješeno je kao pod točkama III i V izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 5. svibnja 2021.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u 3 primjerka.

Dna:

1. Maroje Stjepović, Zagreb, Nikole Pavića 26
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
4. Ministarstvo pravosuđa RH, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49
5. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
6. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Broj zapisa: eb2fa-93ecb

Kontrolni broj: 043ed-16526-3f492

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.